

# Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) oraz § 4, 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XVII/115/2012 Rady Gminy w Dąbrowie z dnia 25 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Szczepanowo

**Wójt Gminy Dąbrowa  
ogłasza**

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :**

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 137, o powierzchni 0,0900 ha dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00027472/2. Działka niezabudowana, położona w obrębie Szczepanowa, w sąsiedztwie niezabudowanych gruntów przeznaczonych pod zabudowę i zabudowy mieszkaniowej, w jej skład wchodzi grunty oznaczone w ewidencji jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.  
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

**Cena wywoławcza: 21.900,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2019 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dąbrowie, przy ul. Kasztanowej 16.**

- wadium w wysokości 2.200,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.04.2018r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości do dnia 18 października 2019 roku – gotówką w kasie urzędu do godz. 13<sup>30</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Dąbrowie Nr 51 8170 1021 0060 0343 2000 0020 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Oddział w Dąbrowie, a dowód wniesienia wadium należy okazać komisji prowadzącej przetarg przed otwarciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji :

- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 12 czerwca 2018r., drugi 9 października 2018 r., trzeci 19 lutego 2019 r., czwarty 17 czerwca 2019 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu lub telefonicznie 52 3153216 wew.19

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w dniu 23 września 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy i opublikowano na stronie internetowej [www.bip.ug-dabrowa.pl](http://www.bip.ug-dabrowa.pl)

Wójt Gminy Dąbrowa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Z up. WKAJA  
Andrzej Koneczka  
SEKRETARZ GMINY