

**UCHWAŁA NR XXVII/169/2017**  
**RADY GMINY W DĄBROWIE**  
**z dnia 26 października 2017**

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dąbrowa :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 9 października poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków, lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,88 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, upowszechniania kultury, kultury fizycznej, sportu, pomocy społecznej w tym upowszechniania profilaktyki uzależnień przez podmioty realizujące ustawowe zadania

- gminy oraz wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków a także gromadzenia odpadów komunalnych;
- 2) budynki lub ich części i grunty lub ich części, wykorzystywane do wykonywania zadań administracji publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.



Przewodniczący  
Rady Gminy w Dąbrowie  
*Władysław Domagalski*  
/Władysław Domagalski/


## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), obowiązkiem Rady Gminy jest ustalenie stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy na dany rok podatkowy.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok, Rada Gminy kierowała się Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalenia parametrów dochodów budżetowych, w odniesieniu do których założono średnie podwyżki stawek podatkowych w granicach od 0,01 zł. do 0,10 zł.

Ponadto przyjęto maksymalne stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji oraz dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej.

Rada Gminy uchwaliła również zwolnienia z podatku od nieruchomości, w takim samym zakresie, jak w bieżącym roku podatkowym.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Dąbrowie  
  
/Władysław Domągalski/