

Uchwała Nr XX / 112 / 2004
Rady Gminy w Dąbrowie
z dnia 25 listopada 2004 roku

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966)

Rada Gminy w Dąbrowie
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 1,82 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,046 zł od 1 m² powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego,
2. Od budynków, lub ich części :
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 9,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 4,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych budynków lub ich części nie związanych z działalnością gospodarczą – 2,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1). Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992).

2). Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawnych Unii Europejskiej, zamieszczono w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego,
3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty, budynki i budowle stanowiące własność gminy zajęte na przedszkole, oddziały zerowe przedszkola, biblioteki, remizy OSP, świetlice, obiekty sportowe i rekreacyjne, hydrofornię sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oczyszczalnie ścieków, wysypisko odpadów komunalnych.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości dotyczące budynków gospodarczych, których właściciele przekazali na Skarb Państwa pod warunkiem, że nie są wynajęte lub wdzierżawione.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty lub ich części stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na terenie gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

Sekretarz sesji

/ Henryk Różycki /

Przewodniczący
Rady Gminy

/Andrzej Cywiński/

Uzasadnienie
Uchwały Nr XX / 112 / 2004 Rady Gminy w Dąbrowie
z dnia 25 listopada 2004 roku
w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2005 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) obowiązkiem Rady Gminy jest ustalenie stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy na rok podatkowy. Ustalając stawki podatku od nieruchomości na 2005 rok Rada Gminy kierowała się zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalenia parametrów dochodów budżetowych, w odniesieniu, do których założono wskaźnik wzrostu o 3%. Ten właśnie wskaźnik został przez Radę Gminy zastosowany przy uchwalaniu stawek podatku od nieruchomości na rok 2005. Ponadto Rada Gminy uchwaliła zwolnienia z podatku od nieruchomości w takim samym zakresie jak obowiązujący w 2004 roku. Dodatkowo rada zwolniła od podatku grunty gminne, które nie są wydzierżawione.

Przewodniczący
Rady Gminy

/ Andrzej Cywiński /